

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DS-ST ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;.

Do Trần kinh Luân - địa chỉ: ấp Bến Cam, xã Nhơn Trạch không chấp hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng thi hành án khu vực 2 (địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Phước Hải, xã long Thành, tỉnh Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích đất là 276,2 m² (mục đích 80m² ONT + 196,2m² LNC), cắt thửa đất số 334, tờ bản đồ số 20 xã Phước Thiện nay tờ bản đồ số 67 xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 420571 ngày 23/5/2013 Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp ngày 23/5/2013 do ông Trần Ngọc Khánh, bà Đoàn Kim Sa đứng tên và tài sản trên đất.

Ghi chú:

Tài sản trên theo Bản án, Quyết định số 16/2024/DS-ST ngày 26 tháng 3 năm 2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung số 1651/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai ông Trần Kinh Luân được hưởng thừa kế của cha mẹ là ông Trần Ngọc Khánh, bà Đoàn Kim Sa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 420571 ngày 23/5/2013 Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp ngày 23/5/2013.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. *Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).*

2.3. *Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).*

2.4. *Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).*

3. *Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

4. *Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).*

5. *Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.*

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Yên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Yên